

Zakres prac przy przeprowadzeniu kontroli technicznej sprawności oraz oceny funkcjonowania kanałów wentylacyjnych i spalinowych wraz z zestawieniem budynków podlegających kontroli oraz wyczyszczeniu przewodów spalinowych i wentylacyjnych wraz z przykanalikami :

1. Wyczyszczenie kominów indywidualnych i kanałów zbiorczych wentylacyjnych i spalinowych (z dachu).
2. Wyczyszczenie przykanalików wentylacyjnych i spalinowych w mieszkaniach i lokalach o innym przeznaczeniu (garaże, lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze itp.). W czasie czyszczenia indywidualnych kominów wentylacyjnych i przykanalików wentylacyjnych należy zdemontować kratki wentylacyjne, w razie umieszczenia w ich świetle siatek czy innych osłon – należy je usunąć i kratki ponownie zamontować). Kanały kominowe uszczelnione „alu-folem” nie podlegają czyszczeniu. Powyższa kontrola nie dotyczy też przewodów spalinowych na osiedlu „Przystań”, do których podłączone są piece z zamkniętą komorą spalania.
3. Sprawdzenie drożności przewodów kominowych: spalinowych i wentylacyjnych (indywidualnych, zbiorczych i przykanalików).
4. Sprawdzenie siły „ciągu” przewodów kominowych w lokalach na podstawie wyników pomiaru odpływu powietrza z pomieszczeń przewietrzanych.
5. Sprawdzenie stanu technicznego komina w części ponad-dachowej oraz nasad kominowych.
6. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych.
7. Sprawdzenie podłączeń urządzeń gazowych do kanałów spalinowych (rozety itp.).
8. Sprawdzenie prawidłowości użytkowania przewodów spalinowych i wentylacyjnych przez mieszkańców.
9. Prace wykonać we wszystkich budynkach mieszkalnych, należących do zasobów Spółdzielni (4.146 mieszkań), w garażach (96 szt) oraz w pomieszczeniach o innym przeznaczeniu, zlokalizowanych na parterach budynków w tym 202 lokale użytkowe oraz w 2 pawilonach handl.-biur.-usł. - 34 lokale użytkowe, zgodnie z poniższym zestawieniem:

1. ul. Sikorskiego 10, 12, 14 , 16	- 290 mieszkań
2. ul. Sikorskiego 18, 20, 22 , 24	- 294 mieszkania
3. ul. Sikorskiego 26, 28 i 30	- 222 mieszkań
4. ul. Sikorskiego 32, 34 i 36	- 222 mieszkania
5. ul. Sikorskiego 38	- 82 mieszkania
6. ul. Sikorskiego 40	- 81 mieszkań
7. ul. Sikorskiego 42	- 81 mieszkań
8. ul. Sikorskiego 44	- 81 mieszkań
----- 1.353	

9. ul. Graniczna 49, 49a, 49b	- 244 mieszkania
10. ul. Graniczna 53, 53a, 53b, 53c	- 365 mieszkań
11. ul. Graniczna 57, 57a, 57b, 57c	- 357 mieszkań
12. ul. Graniczna 61, 61a, 61b	- 252 mieszkania
----- 1.218	

13. ul. Sowińskiego 1, 3	- 172 mieszkania
14. ul. Sowińskiego 7	- 82 mieszkania
15. ul. Sowińskiego 9, 11	- 161 mieszkań
16. ul. Sowińskiego 13, 15	- 179 mieszkań
17. ul. Sowińskiego 17, 19, 21	- 247 mieszkań
18. ul. Sowińskiego 29, 31, 33, 35	- 282 mieszkania
19. ul. Sowińskiego 37, 39, 41	- 214 mieszkań
20. ul. Sowińskiego 43, 45	- 145 mieszkań
	----- 1.482

21. ul. Paderewskiego 75	- 12 mieszkań
22. ul. Paderewskiego 77 i 77A	- 15 mieszkań
23. ul. Paderewskiego 79 i 79A	- 13 mieszkań
24. ul. Paderewskiego 81	- 11 mieszkań
25. ul. Paderewskiego 83 i 83A	- 12 mieszkań
26. ul. Paderewskiego 85 i 85A	- 15 mieszkań
27. ul. Paderewskiego 87 i 87A	- 15 mieszkań
	----- 93

**Razem: 4.146 mieszkań + 96 garaży
+ 202 lokale użytkowe oraz lokale
o innym przeznaczeniu**

28. ul. Sowińskiego 5a - Pawilon Handlowo-Usługowo-Gastronomiczny – **16 lokali użytkowych**

29. ul. Paderewskiego 63-65 - Pawilon Biurowo-Usługowo-Gastronomiczny – **18 lokali użytkowych.**

Uwaga! W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania kanału spalinowego lub wentylacyjnego Wykonawca zobowiązany będzie do sprawdzenia stanu technicznego poprzez prześwietlenie i wydanie zaleceń.

Z uwagi na występujące w kraju zatrucia tlenkiem węgla spowodowane niesprawnie działającymi gazowymi ogrzewaczami wody lub niedrożnymi kanałami wentylacyjno-spalinowymi, Spółdzielnia zwraca uwagę na rzetelne wykonanie prac, wchodzących w zakres umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń gazowych dokonujący przeglądu **zobowiązany jest wyłączyć urządzenie z eksploatacji i zobowiązać** jego użytkownika do doprowadzenia do stanu prawidłowego, pozostawiając stosowny druk (kopia dla Spółdzielni).