

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do przetargu nieograniczonego na:

**„PRZEPROWADZENIE OKRESOWYCH KONTROLI INSTALACJI GAZOWEJ
ORAZ PRZEWODÓW SPALINOWYCH I WENTYLACYJNYCH WRAZ
Z USUNIĘCIEM ZANIECZYSZCZEŃ Z KANAŁÓW I PRZYKANALIKÓW
SPALINOWYCH I WENTYLACYJNYCH w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
im. I. J. Paderewskiego w Katowicach w okresie od 01.10.2022 r. do 30.09.2025 r.”**

Postępowanie przetargowe będzie prowadzone w oparciu o "Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach", dostępny na stronie internetowej Spółdzielni i niniejszą specyfikację warunków zamówienia.

Informacja o Zamawiającym:

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I. J. Paderewskiego
ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowice
NIP 634-019-65-48
Tel. 32/256-31-80
www.smpaderewski.pl
e-mail: poczta@smpaderewski.pl

I. Sposób przygotowania oferty :

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny, w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać jedną cenę ostateczną netto (bez VAT-u), określoną w złotych, podaną liczbowo i słownie za przeprowadzenie okresowych kontroli w okresie od 01.10.2022 r. do 30.09.2025 r. Cena powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia łącznie z przygotowaniem ewidencji wyników kontroli w formie elektronicznej.
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta. Wszystkie strony (również te niezapisane) muszą być ponumerowane i parafowane przez osobę (osoby) upoważnioną. Oferta musi posiadać spis treści i informację o ilości stron oferty.
6. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku przetargu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdej chwili bez podawania przyczyny.

II. Kryteria i sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców :

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać :

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.

3. Określenie wynagrodzenia netto za przedmiot umowy w złotych liczbowo i słownie za wykonanie całości prac w terminie od 01.10.2022 r. do 30.09.2025 r.
Dodatkowo należy podać ceny ryczałtowe za wykonanie poszczególnych zakresów (kontroli).
4. Świadczenia wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III pkt. 1- 7 specyfikacji.
5. Oświadczenie zgodne z ust. III pkt. 8 niniejszej specyfikacji.
6. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych projektem umowy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
7. Oświadczenie o związaniu z ofertą przez okres 30 dni.
8. Dowód wniesienia wadium.

Komisja dokona oceny ofert o kryteria "spełnia – nie spełnia". Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.

III. Wykaz dokumentów wymaganych do prawidłowego sporządzenia oferty :

Oferent przedłoży następujące świadectwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej potwierdzające, że:

1. jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym :

- 1) Wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub aktualny (ważność 6 miesięcy) wyciąg z rejestru, w którym firma jest zarejestrowana, zawierający następujące dane:
 - status prawny firmy,
 - datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze,
 - nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert (samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta,
 - przedmiot działalności,
- 2) Umowę Spółki Cywilnej – jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie Spółki Cywilnej,
- 3) Zaświadczenie z GUS o nadaniu regonu;

2. posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:

- 1) informację o posiadanych przez oferenta uprawnieniach, certyfikatach itp,

3. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia:

- 1) informację o stanie wyposażenia technicznego (należy sporządzić wykaz sprzętu i urządzeń jakie firma posiada),
- 2) informację o stanie i strukturze zatrudnienia,
- 3) informację o kwalifikacjach załogi,
- 4) dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia:
 - kopię uprawnień do instalacji gazowych – eksploatacyjnych i dozorowych,
 - kopię uprawnień kominiarskich – mistrz kominiarski,
 - kopię uprawnień budowlanych do kierowania budową w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;

4. *znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:*

- 1) kopię bilansu oraz rachunku zysków i strat za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania bilansu informację określającą obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- 2) aktualną opinię banku obsługującego oferenta (ważność opinii 3 miesiące);

5. *świadcstwa wypełnienia zobowiązań względem Skarbu Państwa:*

- 1) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz z Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności (ważność zaświadczeń 3 miesiące);

6. *dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem zamówienia:*

- 1) informację o wykonanych podobnych lub tożsamyh zamówieniach z ostatnich 3 lat,
- 2) referencje lub poświadczenia wydane przez poprzednich zamawiających, dla których zrealizowano podobne lub tożsame zamówienia (co najmniej 3);

7. *posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej:*

- 1) kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 100.000,00 złotych wraz z dowodem opłacenia polisy.

Wszelkie kserokopie przedłożonych dokumentów muszą być potwierdzone przez notariusza, radcę prawnego lub osoby upoważnione do podpisywania oferty.

8. *Oświadczenie oferenta, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania z uwagi na brak podstaw, o których mowa niżej:*

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością.
- 2) Dostawców lub Wykonawców w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono.
- 3) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- 5) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

IV. Określenie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający zaprasza do składania ofert na:

CZĘŚĆ I – INSTALACJA GAZOWA

A. PRZEPROWADZENIE OKRESOWYCH KONTROLI INSTALACJI GAZOWEJ W OKRESIE 01.10.2022 r. do 30.09.2025 r.

polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności instalacji gazowej wraz ze sprawdzeniem szczelności instalacji, łącznie z odbiornikami gazowymi i usunięciem nieszczelności (w oparciu o odrębne zlecenie Zamawiającego) w lokalach (mieszkalnych, użytkowych i o innym przeznaczeniu) oraz w obrębie piwnic i głównych pionów gazowych zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane oraz przepisami gazowniczymi we wszystkich budynkach Spółdzielni:

1. ul. Sikorskiego 10, 12, 14 , 16	- 290 mieszkań
2. ul. Sikorskiego 18, 20, 22 , 24	- 294 mieszkania
3. ul. Sikorskiego 26, 28 i 30	- 222 mieszkań
4. ul. Sikorskiego 32, 34 i 36	- 222 mieszkania
5. ul. Sikorskiego 38	- 82 mieszkania
6. ul. Sikorskiego 40	- 81 mieszkań
7. ul. Sikorskiego 42	- 81 mieszkań
8. ul. Sikorskiego 44	- 81 mieszkań
	----- 1.353
9. ul. Graniczna 49, 49a, 49b	- 244 mieszkania
10. ul. Graniczna 53, 53a, 53b, 53c	- 365 mieszkań
11. ul. Graniczna 57, 57a, 57b, 57c	- 357 mieszkań
12. ul. Graniczna 61, 61a, 61b	- 252 mieszkań
	----- 1.218
13. ul. Sowińskiego 1, 3	- 172 mieszkania
14. ul. Sowińskiego 7	- 82 mieszkania
15. ul. Sowińskiego 9, 11	- 161 mieszkań
16. ul. Sowińskiego 13, 15	- 179 mieszkań
17. ul. Sowińskiego 17, 19, 21	- 247 mieszkań
18. ul. Sowińskiego 29, 31, 33, 35	- 282 mieszkania
19. ul. Sowińskiego 37, 39, 41	- 214 mieszkań
20. ul. Sowińskiego 43, 45	- 145 mieszkań
	----- 1.482
21. ul. Paderewskiego 75	- 12 mieszkań
22. ul. Paderewskiego 77 i 77A	- 15 mieszkań
23. ul. Paderewskiego 79 i 79A	- 13 mieszkań
24. ul. Paderewskiego 81	- 11 mieszkań
25. ul. Paderewskiego 83 i 83A	- 12 mieszkań

26. ul. Paderewskiego 85 i 85A
27. ul. Paderewskiego 87 i 87A

- 15 mieszkań
- 15 mieszkań

----- 93

Razem: **4.146 mieszkania + 202 lokale**
użytkowe + pomieszczenia
o innym przeznaczeniu

28. ul. Sowińskiego 5a - Pawilon Handlowo-Usługowo-Gastronomiczny - 16 lokali
użytkowych

29. ul. Paderewskiego 63-65 - Pawilon Biurowo-Usługowo-Gastronomiczny – 18 lokali
użytkowych.

W budynkach wysokich wielorodzinnych wzniesionych w technologii wielkiej płyty (W-70) wymienionych powyżej w pozycjach **1 - 20** (11-sto czy 12-sto kondygnacyjnych) instalacja gazowa znajduje się w lokalach mieszkalnych usytuowanych powyżej parteru (tzw. przyziemia) na kondygnacjach powtarzalnych. Natomiast w przyziemiach zlokalizowane są mieszkania i lokale o innym przeznaczeniu, w których jeśli są wyposażone w instalację gazową należy przeprowadzić kontrolę. We wszystkich budynkach kurki główne są wyprowadzone na zewnątrz budynków, stanowią one element sieci należący do dostawcy gazu. Gaz rozprowadzony jest poziomymi przewodami w piwnicy do pionów i pionami przez wszystkie kondygnacje do mieszkań. Prawie wszystkie mieszkania wyposażone są w instalację gazową z odbiornikami w postaci przepływowych podgrzewaczy wody i kuchenek 4-ro palnikowych z piekarnikami. Mieszkania posiadają indywidualny pomiar gazu, a gazomierze usytuowane są w obrębie korytarzy lokatorskich bądź w mieszkaniach.

Budynki wymienione w pozycjach **21- 27** to obiekty 4 – ro kondygnacyjne wzniesione w technologii tradycyjnej. W suterrenach znajdują się garaże, w których nie ma instalacji gazowej. Na wyższych kondygnacjach usytuowane są mieszkania wyposażone w piece gazowe dwufunkcyjne (c.o. i c.w.) oraz kuchenki 4-ro palnikowe z piekarnikami. W niektórych mieszkaniach znajdują się piece gazowe z zamkniętą komorą spalania, wówczas urządzenia te łącznie z kanałem spalinowym nie podlegają niniejszej kontroli.

Pawilony - poz. **28 i 29** to obiekty dwukondygnacyjne, w których znajdują się zarówno pomieszczenia biurowe, gastronomiczne, warsztat ślusarski, lokale handlowo-usługowe itp. Instalacja gazowa znajduje się tylko w niektórych z nich.

W zakres prac również wchodzi kontrola sprawności urządzeń gazowych (gazowych podgrzewaczy wody przepływowej) wraz ze zbadaniem (określeniem) zawartości ilości **tlenku węgla** w spalinach, stosownie do postanowień § 17 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia MSWiA z dnia 16.08.1999r. (Dz.U. 1999 r. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych oraz PN-EN 26:2015-10. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości urządzenie gazowe należy wyłączyć z eksploatacji. Badania wykonać urządzeniem spełniającym wymogi normy PN-EN 50379-3:2013-03.

Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane Art. 62 ust.1 pkt.3) w budynkach o powierzchni zabudowy przekraczającej **2.000 m²** należy przeprowadzić **dodatkową kontrolę** :

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| 1. bud. ul. Sikorskiego 10,12,14,16 | - 290 mieszkań |
| 2. bud. ul. Sikorskiego 18,20,22,24 | - 294 mieszkania |
| 3. bud. ul. Graniczna 53,53a,53b,53c | - 365 mieszkań |
| 4. bud. ul. Graniczna 57,57a,57b,57c | - 357 mieszkań |
| 5. bud. ul. Graniczna 61,61a,61b | - 252 mieszkań |
| 6. bud. ul. Sowińskiego 29,31,33,35 | - 282 mieszkań |

łącznie **1.840 mieszkań** + pomieszczenia o innym przeznaczeniu, łącznie z pionami i przewodami w piwnicy.

Dokładny zakres prac przy wykonywaniu kontroli **instalacji gazowej** znajduje się w Załączniku Nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić protokół:

- dla każdego mieszkania, lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowy, gospodarczy itp.) w 2 egzemplarzach: jeden dla Spółdzielni, drugi dla użytkownika (wytyczne w załączniku nr 4),
przy czym protokół dla użytkownika może być wykonany w skróconej formie elektronicznego wydruku,
- z przeglądu instalacji w obrębie budynku (wytyczne w załączniku nr 5) (m.in. dla pionów i poziomów instalacji gazowych) w jednym egzemplarzu dla Zamawiającego.

CZĘŚĆ II – PRZEWODY KOMINOWE

B. PRZEPROWADZENIE OKRESOWYCH KONTROLI PRZEWODÓW SPALINOWYCH I WENTYLACYJNYCH WRAZ Z USUNIĘCIEM ZANIECZYSZCZEŃ Z KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH I SPALINOWYCH ZBIORCZYCH I PRZYKANALIKÓW W OKRESIE OD 01.10.2022 r. do 30.09.2025 r.

w skład której wchodzi:

- 1) kontrola technicznej sprawności oraz ocena funkcjonowania kanałów wentylacyjnych i spalinowych w odniesieniu do poszczególnych lokali, stosownie do postanowień art. 62 ust. 1 pkt. 1c Prawa budowlanego.
- 2) usuwanie zanieczyszczeń z przewodów i przykanalików spalinowych oraz wentylacyjnych w budynkach Zamawiającego na zasadach określonych w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 r. nr 109 poz. 719) § 34 ust. 1 i 2.

Kontrola okresowa zgodnie z ust. B pkt 1) – 2) dotyczy wszystkich budynków należących do zasobów Spółdzielni, tj.:

Dokładny zakres prac do wykonania przy kontroli **przewodów kominowych** zawiera Załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1. ul. Sikorskiego 10, 12, 14 i 16 | - 290 mieszkań |
| 2. ul. Sikorskiego 18, 20, 22 i 24 | - 294 mieszkania |
| 3. ul. Sikorskiego 26, 28 i 30 | - 222 mieszkań |
| 4. ul. Sikorskiego 32, 34 i 36 | - 222 mieszkania |
| 5. ul. Sikorskiego 38 | - 82 mieszkania |
| 6. ul. Sikorskiego 40 | - 81 mieszkań |
| 7. ul. Sikorskiego 42 | - 81 mieszkań |

8. ul. Sikorskiego 44	- 81 mieszkań	----- 1.353
9. ul. Graniczna 49, 49a, 49b	- 244 mieszkania	
10. ul. Graniczna 53, 53a, 53b, 53c	- 365 mieszkań	
11. ul. Graniczna 57, 57a, 57b, 57c	- 357 mieszkań	
12. ul. Graniczna 61, 61a, 61b	- 252 mieszkań	----- 1.218
13. ul. Sowińskiego 1, 3	- 172 mieszkania	
14. ul. Sowińskiego 7	- 82 mieszkania	
15. ul. Sowińskiego 9, 11	- 161 mieszkań	
16. ul. Sowińskiego 13, 15	- 179 mieszkań	
17. ul. Sowińskiego 17, 19 i 21	- 247 mieszkań	
18. ul. Sowińskiego 29, 31, 33, 35	- 282 mieszkań	
19. ul. Sowińskiego 37, 39, 41	- 214 mieszkań	
20. ul. Sowińskiego 43, 45	- 145 mieszkań	----- 1.482
21. ul. Paderewskiego 75	- 12 mieszkań	
22. ul. Paderewskiego 77, 77a	- 15 mieszkań	
23. ul. Paderewskiego 79, 79a	- 13 mieszkań	+ garaży 96
24. ul. Paderewskiego 81	- 11 mieszkań	
25. ul. Paderewskiego 83, 83a	- 12 mieszkań	
26. ul. Paderewskiego 85, 85a	- 15 mieszkań	
27. ul. Paderewskiego 87, 87a	- 15 mieszkań	----- 93

**łącznie: 4.146 mieszkań + 202 lokale użytkowe
+ 96 garaży + lokale o innym przeznaczeniu**

28. ul. Paderewskiego 63-65 – Pawilon Biurowo-Usługowo-Gastronomiczny - **16 lokali użytkowych,**
29. ul. Sowińskiego 5a - Pawilon Handlowo-Usługowo-Gastronomiczny - **18 lokali użytkowych.**

Poz. 1÷20 (za wyjątkiem poz. 10, 11, 16), to budynki 11-to kondygnacyjne, wielorodzinne wykonane w technologii wielkiej płyty. Poz. 10, 11, 16 to budynki j.w. lecz 12-sto kondygnacyjne. W przyziemiach znajdują się lokale mieszkalne, użytkowe oraz pomieszczenia gospodarcze, które wchodzi w zakres wykonywanych prac. Na kondygnacjach powtarzalnych zlokalizowane są mieszkania.

Przewody kominowe wykonane są z prefabrykowanych elementów betonowych.

W budynkach tych zastosowane są grawitacyjne zbiorcze przewody spalinowe i zbiorcze przewody wentylacji grawitacyjnej.

Prefabrykaty **spalinowe** składają się:

- ze zbiorczego przewodu spalinowego, przebiegającego przez wszystkie kondygnacje mieszkalne budynku,
- z 1 przykanalika o długości 3,0m otwartego do mieszkania (podłączony piec wieloczerpalny).

Prefabrykaty **wentylacyjne** składają się:

- ze zbiorczego przewodu wentylacyjnego, przebiegającego przez wszystkie kondygnacje mieszkalne budynku,
- z 2 przykanalików o długości 6,0 m otwartych do mieszkań (kuchnia i łazienka)

lub dla mieszkań z wydzielonym wc dodatkowo:

- ze zbiorczego przewodu wentylacyjnego, przebiegającego przez wszystkie kondygnacje mieszkalne budynku,
- z 1 przykanalika o długości 6,0 m otwartego do mieszkania (wentylacja wc).

W niektórych mieszkaniach przy ul. Sikorskiego wentylacja kuchni jest podłączona do przykanalika pośrednio poprzez poziomą lutnię, którą należy przeczyścić. W całych zasobach mogą wystąpić przykanaliki uszczelnione od środka rękawami typu „alu-fol”, których nie należy czyścić ze względu na możliwość ich uszkodzenia.

Na kominach w części ponaddachowej zainstalowane są nasady typu: TPG, TURBO-WENT, SOMBRERO, DRAGON i przewody z daszkami osłonowymi.

Budynki wymienione w **pozycjach 21÷27** to obiekty 4-ro kondygnacyjne, wzniesione w technologii tradycyjnej. W suterrenach znajdują się garaże, a na wyższych kondygnacjach mieszkania. Mieszkania posiadają indywidualne kanały wentylacyjne i spalinowe (piece gazowe dwufunkcyjne do c.o. i c.w.) i co drugi garaż posiada kanał wentylacyjny. Niektóre mieszkania wyposażone są w piece z zamkniętą komorą spalania – tam czyszczenie nie będzie wykonywane.

Poz. 28 i 29 to obiekty dwukondygnacyjne, w których znajdują się zarówno pomieszczenia biurowe, gastronomiczne, warsztat ślusarski, jak i pomieszczenia handlowo-usługowe.

CZYSZCZENIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

1. Czyszczenie zbiorczych i indywidualnych przewodów odbywa się z dachu.
 2. Czyszczenie przykanalików wentylacyjnych wykonywane jest z mieszkań od strony krtek wentylacyjnych, które należy zdemontować. W przypadku stwierdzenia siatek czy innych przesłon w świetle krtek, należy je usunąć w trakcie czyszczenia.
 3. Czyszczenie przykanalików spalinowych wykonywane jest z mieszkań – w miejscu połączenia rury spalinowej z przykanalikiem, po demontażu tego połączenia.
- Po przeczyszczeniu kanałów kominowych (indywidualnych, zbiorczych czy przykanalików) należy dokonać stosownych wpisów do książek kontroli kominiarskich, znajdujących się u Zamawiającego.

Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić:

- protokół z oceny stanu technicznego i funkcjonowania kanałów wentylacyjnych i spalinowych dla każdego mieszkania i lokalu użytkowego (wytyczne w załączniku nr 6) w 2 egzemplarzach (jeden otrzymuje Spółdzielnia, drugi użytkownik lokalu), przy czym protokół dla użytkownika może być wykonany w formie elektronicznego wydruku,
- protokół z przeglądu dla budynku (kominy na dachu i in.).

Dopuszcza się stosowanie wspólnego protokołu dla kontroli przewodów kominowych oraz instalacji gazowej.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości typu zamurowana lub przysłonięta kratka wentylacyjna czy nawiewna, wentylator elektryczny zamontowany na kratce wentylacyjnej, źle podłączony okap, źle podłączone urządzenie gazowe lub innych, należy zobowiązać lokatora (pisemnie) do ich usunięcia.

Dodatkowo w budynkach o powierzchni zabudowy **powyżej 2.000 m²** należy przeprowadzić drugą kontrolę przewodów kominowych (bez usuwania zanieczyszczeń), na podstawie przepisu Prawa Budowlanego Art. 62 ust.1 p.3).

Budynki objęte dodatkową kontrolą:

poz.1	bud. ul. Sikorskiego 10,12,14,16	-	290 mieszkań
poz.2	bud. ul. Sikorskiego 18,20,22,24	-	294 mieszkania
poz.10	bud. ul. Graniczna 53,53a,53b,53c	-	365 mieszkań
poz.11	bud. ul. Graniczna 57,57a,57b,57c	-	357 mieszkań
poz.12	bud. ul. Graniczna 61,61a,61b	-	252 mieszkania
poz.18	bud. ul. Sowińskiego 29,31,33,35	-	282 mieszkania

łącznie **1.840 mieszkań** + pomieszczenia o innym przeznaczeniu na parterach.

W miesiącach maj – wrzesień 2023 r., 2024 r. i 2025 r. należy przeprowadzić drugie czyszczenie kanałów spalinowych we wszystkich budynkach należących do Spółdzielni, przy czym wskazane jest aby drugie czyszczenie przewodów spalinowych w budynkach o powierzchni zabudowy powyżej 2.000 m² (tj. poz. 1, 2, 10, 11, 12, 18) wykonać łącznie z drugim przeglądem.

W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac, zarówno dotyczących instalacji gazowej ust. IV A (ujawnione nieszczelności instalacji), jak i przewodów kominowych ust. IV B (wynikających z przeglądu lub ze zgłoszeń mieszkańców: wskazanie wadliwego działania komina, prześwietlenie kanału kominowego, likwidacja nieszczelności kanału, usunięcie zagruzowań, wykucie lub osadzenie kratki wentylacyjnej i in.) zostaną zlecone Wykonawcy na oddzielne, dodatkowe zlecenie i rozliczone w oparciu o dodatkowo ustalone czynniki cenotwórcze zgodnie z ust. VII SWZ.

Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest dostarczać w formie elektronicznej (pocztą e-mail lub za pomocą nośnika USB) po uzgodnieniu z Zamawiającym, dane z przeprowadzonych kontroli w postaci plików w formacie csv.

Przed złożeniem oferty zobowiązuje się oferenta przeprowadzenia wizji lokalnej obiektów.

V. Termin realizacji zamówienia :

1. Przeprowadzenie okresowych kontroli instalacji gazowej oraz kontroli przewodów spalinowych i wentylacyjnych, łącznie z usunięciem zanieczyszczeń z przewodów kominowych w budynkach czteroklatkowych o powierzchni większej niż 2000 m² tj. Sikorskiego 10-16, 18-24, Graniczna 53-53c, 57-57c, 61-61b i Sowińskiego 29-35 do:
 - a) **30 listopada 2022 r.,**
 - b) **30 listopada 2023 r.,**
 - c) **30 listopada 2024 r.**
2. Przeprowadzenie okresowych kontroli instalacji gazowej oraz kontroli przewodów spalinowych i wentylacyjnych, łącznie z usunięciem zanieczyszczeń z przewodów kominowych, we wszystkich budynkach wymienionych w pkt B. za wyjątkiem budynków czteroklatkowych (tj. Sikorskiego 10-16, 18-24, Graniczna 53-53c, 57-57c, 61-61b i Sowińskiego 29-35) do:
 - a) **31 grudnia 2022 r.,**
 - b) **31 grudnia 2023 r.,**
 - c) **31 grudnia 2024 r.**

3. Przeprowadzenie dodatkowych kontroli instalacji gazowej oraz kontroli przewodów spalinowych i wentylacyjnych (bez czyszczenia) w budynkach o powierzchni zabudowy większej od 2.000 m² (czteroklatkowych tj. Sikorskiego 10-16, 18-24, Graniczna 53-53c, 57-57c, 61-61b i Sowińskiego 29-35) do:
 - a) **30 kwietnia 2023 r.,**
 - b) **30 kwietnia 2024 r.,**
 - c) **30 kwietnia 2025 r.**
4. Drugie usunięcie zanieczyszczeń z przewodów spalinowych we wszystkich budynkach od:
 - a) **1 maja do 30 września 2023 r.,**
 - b) **1 maja do 30 września 2024 r.**
 - c) **1 maja do 30 września 2025 r.**

VI. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert

- | | |
|-----------------------|--------|
| - cena za całość prac | - 75 % |
| - wiarygodność | - 25 % |

VII. Opis sposobu obliczania ceny:

W oparciu o załączony do specyfikacji: „Zakres prac przy wykonywaniu okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności instalacji gazowej wraz ze sprawdzeniem szczelności” (załącznik nr 2), „Zakres prac przy kontroli przewodów spalinowych i wentylacyjnych wraz z usuwaniem zanieczyszczeń z kanałów i przykanałków spalinowych” (załącznik nr 3), Umowę (załącznik nr 1) i przeprowadzoną wizję lokalną należy przedłożyć cenę kompleksową za wykonanie całego zakresu robót.

Wszystkie, poszczególne ceny ryczałtowe winny być skalkulowane w odniesieniu do 1 szt. lokalu (mieszkalnego czy użytkowego).

Wyjątek stanowią lokale użytkowe o powierzchni powyżej 100 m². Ustala się zasadę rozliczenia wykonanych czynności w tych lokalach przez przemnożenie ceny ryczałtowej przez współczynnik odpowiadający krotności tej wartości (np. lokal o pow. 500 m² – krotność 5).

UWAGA:

Poszczególne ryczałtowe składniki ceny wymienione winny być wyszczególnione w ofercie i podane w złotych liczbowo i słownie w wartości netto (bez podatku VAT).

Cena kompleksowa powinna być podana liczbowo i słownie w wartości netto (bez podatku VAT).

Roboty dodatkowe nie wchodzące w zakres ww. kontroli a wynikające z zaleceń lub potrzeb Zamawiającego (zgodnie z ust. IV) Wykonawca będzie wykonywał na odrębne zlecenie Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres robót ustalone zostanie w oparciu o kosztorys powykonawczy, zatwierdzony przez inspektora nadzoru Zamawiającego, sporządzony na podstawie obowiązujących KNR lub kalkulacji indywidualnych (w przypadku braku KNR na dany zakres robót) w oparciu o następujące czynniki cenotwórcze:

- Stawkę roboczogodziny netto dla robót ogólnobudowlanych w województwie śląskim (zł) oraz wskaźniki tj. zysk (%), koszty pośrednie (%) koszty zakupu (%) należy przyjmować według średnich wartości Sekocenbudu za kwartał poprzedzający wykonanie robót.
- Cenę pracy sprzętu należy przyjmować wg informatora Sekocenbud za kwartał poprzedzający wykonanie robót (cena jednostkowa w złotych nie wyższa niż średnia);
- Materiały niezbędne do wykonania prac dodatkowych dostarczał będzie Wykonawca i rozliczał je w kosztorysie powykonawczym, według faktur zakupu (na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarcza faktury zakupu materiałów) lub cen nie wyższych niż średnie ceny Sekocenbudu za kwartał poprzedzający wykonanie robót.

VIII. Wniesienie wadium:

1. Wysokość wadium 24.000,- zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych).
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu.
3. Wadium wniesione w pieniądzu winno znajdować się na koncie Zamawiającego w dniu w którym upływa termin składania ofert.

Konto Spółdzielni **PKO BP I O/Katowice 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030.**

Uwaga: Prosimy o podanie w ofercie zwrotnego numeru konta bankowego oferenta.

IX. Składanie ofert :

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną „**KONTROLA INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ PRZEWODÓW KOMINOWYCH**” należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach przy ul. Paderewskiego 65 – Biuro Obsługi Klienta. Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz oznakowań oferenta. Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta – wewnętrzna - powinna być oznakowana, tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

X. Termin składania ofert upływa dnia: 24.08.2022 r. o godz. 12⁰⁰.

1. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.
2. Zmiana lub wycofanie oferty:
 - 2.1. W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „**KONTROLA INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ PRZEWODÓW KOMINOWYCH – Oferta zamienna**”
 - 2.2. Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia.
 - 2.3. Oferent może wycofać swoją ofertę pismem podpisanym przez osobę uprawnioną najpóźniej w trakcie części jawnej przetargu przed rozpoczęciem otwierania ofert.

XI. Związanie ofertą :

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia : **23.09.2022 r.**

XII. Publiczne otwarcie ofert :

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **24.08.2022 r. o godz. 12³⁰** w sali konferencyjnej. W części jawnej nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów oraz cen ofert. Na tym zakończona zostaje część jawna przetargu i komisja przystępuje do części niejawnej, bez obecności oferentów.

XIII. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami :

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest **mgr inż. Izabela Chlebek I p. pok. nr 117**, tel. **32/351-17-36** oraz **mgr inż. Anna Secemska I p. pok. nr 115**.

Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy dostarczyć pisemnie: pocztą elektroniczną (email: poczta@smpaderewski.pl), listownie (liczy się data wpływu) lub osobiście (siedziba Zamawiającego parter - BOK) najpóźniej na 7 dni przed terminem składania ofert.

Zamawiający udzieli pisemnie odpowiedzi pytającym oferentom oraz niezwłocznie zamieści ich teść na swojej stronie internetowej w miejscu ogłoszenia niniejszego przetargu nieograniczonego.

XIV. Podpisanie umowy :

1. Po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd komisja przygotowuje treść ogłoszenia o wyniku przetargu.
2. Ogłoszenie wyników przetargu niezwłocznie zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego w miejscu do tego wyznaczonym i na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy doręcza się niezwłocznie wybranemu oferentowi.

XV. Załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia:

1. Załącznik nr 1: – wzór umowy na wykonanie w/w prac,
 2. Załącznik nr 2: – zakres prac dotyczących instalacji gazowej,
 3. Załącznik nr 3: – zakres prac dotyczących usuwania zanieczyszczeń i kontroli przewodów kominowych,
 4. Załącznik nr 4 – wytyczne do protokołu kontroli instalacji gazowej i urządzeń gazowych w mieszkaniu,
 5. Załącznik nr 5 – wytyczne do protokołu kontroli instalacji gazowej w budynku,
 6. Załącznik nr 6 – wytyczne do protokołu z kontroli przewodów kominowych w mieszkaniu.
- Dopuszcza się stosowanie wspólnego protokołu z kontroli instalacji gazowej (wytyczne załącznik nr 4) i z kontroli przewodów kominowych (wytyczne załącznik nr 6) w mieszkaniach.